

La Fattoria di Sarteano è una residenza spaziosa e splendidamente decorata, di alto livello, con piscina interna privata riscaldata e camere da letto con aria condizionata oltre a molti bagni interni. Situata nella città medioevale di Sarteano, nel sud della Toscana, è un'ottima scelta se volete raggiungere facilmente a piedi i negozi e i ristoranti locali. Si trova anche in una posizione comoda per esplorare Montepulciano e la Val D'Orcia – solo per citare alcune tra le più famose località – oltre a essere di facile accesso al resto della Toscana e all'Umbria settentrionale.

L'edificio è nato come convento nel 1400, ma deve la sua conformazione inusuale e il suo nome a secoli di utilizzo come sede di una prospera tenuta agricola. L'ingresso principale dell'affascinante dimora si trova su una delle strade più antiche del centro di Sarteano, con accesso diretto ai negozi, ai bar e alla piazza principale.

Sul retro si trova un bel giardino con cancelli e parcheggio privato. Questo rappresenta una meravigliosa opportunità di godere dei benefici di un soggiorno in una casa privata con piscina, ma allo stesso tempo di essere profondamente immersi in una fiorente comunità locale che ha molto da offrire anche in termini di attrazioni da visitare, tra cui troviamo un castello splendidamente ristrutturato che domina il piccolo paese.

Il pianterreno superiore è dedicato al soggiorno e alla sala da pranzo, interconnessi tra loro e decorati con deliziosi pezzi d'antiquariato, una grande e incantevole cucina con un camino e un tavolo per la colazione. Soffitti dipinti, con travi a vista o a volta, sovrastano le stanze - la più grande delle quali si apre su una grande terrazza con una zona pranzo ombreggiata, ideale per pasti all'aperto con vista sul giardino ben curato.

Al piano superiore: le camere da letto – ognuna con aria condizionata e bagno in camera o un bagno privato adiacente - presentano letti a baldacchino o grandi finestre e alti soffitti. Al piano terra c'è una piscina interna riscaldata di 12 metri, dotata di un getto per il nuoto controcorrente, che porta fuori, in un giardino fiorito recintato con una grande limonaia. Quest'ultima dispone di una zona pranzo interna con ventilatori a soffitto e una grande vela solare sul prato che offre dell'ombra a una sofisticata area-salotto esterna.

La città di Sarteano, situata ai piedi del Monte Cetona, è una delle più antiche e pittoresche della zona e fornisce molti spunti per viaggi panoramici ed escursioni turistiche - anche Siena, Pienza e Montalcino sono facilmente raggiungibili. Ha una ricca storia che risale a migliaia di anni fa, al periodo etrusco, e la zona è costellata di siti storici e manufatti risalenti a quest'epoca.

Su richiesta, possiamo organizzare un gran numero di attività e servizi come lezioni di cucina, degustazioni di vino e molto altro per un'esperienza toscana davvero memorabile.

Fattoria di Sarteano is a spacious and beautifully decorated residence of a very high standard, with private heated indoor pool and air-conditioned bedrooms with plenty of en suite bathrooms. Situated in the medioeval town of Sarteano in Southern Tuscany, it is a great choice if you want to easily stroll to the shops and restaurants on offer here. It is also conveniently located to explore the nearby Montepulciano and the Val D'Orcia to name a few, along with easy access to the rest of Tuscany and northern Umbria.

The building originated as a convent in the 1400s, but owes its unusual configuration and name to centuries of use as the headquarters of a prosperous agricultural estate. The main entrance to the fascinating home is on one of the oldest streets in the town centre of Sarteano, with direct and easy access to shops, bars and the main square.

At the rear you have a lovely garden with gates and private parking. This is a wonderful opportunity to enjoy the benefits of staying in a private home with a pool but at the same time being deeply immersed in a thriving local community that has a lot to offer and plenty of attractions worth visiting, including a beautifully restored castle that dominates the small town.

The upper ground floor is given over to interconnected living and dining areas decorated with lovely antiques, a large and very charming kitchen with a fireplace and breakfast table. Painted, beamed or vaulted ceilings overlook the rooms - the largest of which opens onto a large terrace with a shaded dining area, ideal for al fresco meals overlooking the beautifully kept garden.

Upstairs, the air conditioned bedrooms, each with an en-suite or private adjoining bathroom, feature four-poster beds or large windows and high ceilings. On the lower ground floor there is a 12 meter/38 feet, heated indoor swimming pool, equipped with a jet for counter-current swimming, that leads out into the a walled flowering garden with a large "limonaia" portion of the house. The limonaia features an indoor dining area with ceiling fans and a large sun sail on the lawn offering shade to a sophisticated outdoor seating area.

The town of Sarteano, set in the foothills of Mount Cetona, is one of the oldest and most picturesque in the area and provides an excellent base for scenic drives and sightseeing excursions – also within easy reach are Siena, Pienza and Montalcino. It has a rich history stretching back thousands of years to the Etruscan period and the area is dotted with historical sites and artefacts from this time.

We can organise a wealth of great activities and services such as cooks, wine tastings and a whole lot more for a truly memorable Tuscan experience.



